



# Philadelphia Neighborhood Home Preservation Loan Program

Restore, Repair, Renew is a new City of Philadelphia and Philadelphia Redevelopment Authority (PRA) program to help Philadelphia homeowners access low-interest rate loans to invest in their properties. Lenders participating in the program are offering 10-year, 3% fixed Annual Percentage Rate loans that range from \$2,500 to \$24,999 to eligible homeowners.

Restore, Repair, Renew loans can fund a range of home repairs that focus on health, safety, weatherization, accessibility, and quality of life. The goal of the program is to help Philadelphians improve their homes and strengthen their communities.

## Who can apply?\*

Philadelphia homeowners:

- ◆ Whose primary residence needs repairs
- ◆ With credit scores above 580
- ◆ With homeowner's insurance
- ◆ Who are up to date on public utilities and taxes or are in a payment plan with the City
- ◆ Who do not have L & I violations or will eliminate violations as part of the program

*\*Additional underwriting (minimum eligibility) criteria: Borrowers must have a loan-to-value ratio at or below 105% of after rehab-value and a back-end debt-to-income ratio at or below 43%.*

Number of People in the House	Maximum Annual Household Income
1	\$75,720
2	\$86,520
3	\$97,320
4	\$108,120
5	\$116,880
6	\$125,520
7	\$134,160
8	\$142,800

(Income guidelines subject to change annually)

## What services are provided?

- ◆ Assistance determining if you are eligible for the program
- ◆ Receive financial counseling
- ◆ Get help identifying necessary repairs
- ◆ Connect you to a participating lender
- ◆ Assistance with finding a contractor
- ◆ Get help applying for the loan

## What repairs are eligible?

- ◆ Roof, siding, foundation, and masonry
- ◆ Sidewalk and driveway resurfacing/ replacement and outside stair repair
- ◆ Window and door repair and replacement
- ◆ Adaptations that allow for easier access to and mobility within a home
- ◆ Fixtures, plumbing, sewer, and waterline repairs and replacements
- ◆ HVAC system and water heater repair or replacement
- ◆ Electrical repairs
- ◆ Treatments related to lead-based paint
- ◆ Mold and radon mitigation
- ◆ And repairs, improvements, and upgrades related to health, safety, and quality of life

Contact a program partner listed below (todas hablan español):

4/29



clarifi.org/rrr  
 rrr@clarifi.org  
 215-866-5200



www.restorerepairrenew.org  
 restorerepairrenew@phmc.org  
 877-515-0575



RRRwithPCCA.org  
 awilliams@philapcca.org  
 215-567-7803

This program and the criteria and conditions thereof may be subject to future modification by the PRA. The definitive terms and conditions of any loan offered under the program will be set forth in fully executed loan documents. Unless and until such loan documents are fully executed, there shall be no contractual obligation for the lender(s) to provide any loan nor shall there be any liability whatsoever between and among the PRA, the lender(s) and any homeowner seeking a loan under the program.



# Philadelphia Neighborhood Home Preservation Loan Program

Restaurar, Reparar, Renovar es un nuevo programa de la ciudad de Filadelfia y la Autoridad del Redesarrollo de Filadelfia (PRA por sus siglas en inglés) para ayudar a los dueños de hogares de Filadelfia a tener acceso a préstamos de bajo interés para invertir en sus propiedades. Los prestamistas que participan en el programa están ofreciendo préstamos a 10 años con tasas anuales de interés fijas de 3% que fluctúan desde los \$2,500 hasta \$24,999 a dueños de hogares elegibles.

Los préstamos Restaurar, Reparar, Renovar pueden sufragar una gama de reparaciones centradas en la salud, seguridad, impermeabilidad, accesibilidad y calidad de vida. El propósito del programa es ayudar a los filadelfianos a mejorar sus hogares y fortalecer sus comunidades.

## ¿Quién puede solicitar?\*

Dueños de hogares en Filadelfia:

- Cuya residencia primaria necesite reparaciones
- Con capacidad crediticia sobre los 580
- Con seguro de propiedad
- Que estén al día en el pago de servicios públicos e impuestos o que tengan un plan de pago con la ciudad
- Que no tengan violaciones con L&I o que eliminarán violaciones como parte del programa

*\*Criterios adicionales de préstamo (mínimo de elegibilidad): El prestatario debe tener una relación préstamo a valor de 105%, o menor del valor post renovación y una relación entre deuda e ingreso post préstamo de 43% o menor.*

Número de personas en el hogar	Ingreso anual máximo del hogar
1	\$75,720
2	\$86,520
3	\$97,320
4	\$108,120
5	\$116,880
6	\$125,520
7	\$134,160
8	\$142,800

(Guías de ingreso sujetas a cambio anualmente)

## ¿Qué servicios se proveen?

- Ayuda para determinar si usted es elegible para el programa
- Recibe asesoramiento financiero
- Ayuda para identificar las reparaciones necesarias
- Ponerle en contacto con un prestamista participante
- Ayuda para encontrar un contratista
- Ayuda para solicitar el préstamo

## ¿Qué tipo de reparaciones son elegibles?

- Techo, revestimiento, cimientos y albañilería
- Repavimentar o reemplazar aceras y entradas de autos y reparación de escaleras exteriores
- Reemplazar o reparar ventanas y puertas
- Adaptaciones que permitan fácil acceso y movilidad dentro del hogar
- Plumas/grifos, plomería, alcantarillado y reemplazo o reparación de tubería de agua
- Reparación o reemplazo de sistemas de calefacción y aire acondicionado (HVAC) y calentadores de agua
- Reparaciones eléctricas
- Tratamiento relacionado a pintura con base de plomo
- Moho y mitigación aleatoria
- Y reparaciones, mejoras y actualizaciones relacionadas con la salud, seguridad y calidad de vida

Póngase en contacto con un socio del programa listado adelante (todos hablan español):

4/29



clarifi.org/rrr  
 rrr@clarifi.org  
 215-866-5200



www.restorerepairrenew.org  
 restorerepairrenew@phmc.org  
 877-515-0575



RRRwithPCCA.org  
 awilliams@philapcca.org  
 215-567-7803

Este programa y los criterios y condiciones del mismo pueden estar sujetos a modificaciones futuras por PRA. Los términos y condiciones definitivas de cualquier préstamo ofrecido bajo el programa serán descritos en los documentos finales del préstamo debidamente ejecutados. No existirá obligación contractual del(de los) prestamista(s) de proveer ningún préstamo ni habrá ninguna responsabilidad de cualquier tipo entre PRA, el(los) prestamista(s) y cualquier dueño de hogar tratando de obtener un préstamo del programa a menos y hasta que tales documentos de préstamo sean debidamente ejecutados.